

Дом 437,8 кв. с.Новые Безрадичи

20 км. от КПП Обуховский район, Киевской обл.

Параметры



- Общая площадь 437,5 кв.м.
- Участок 24,7 соток.
- Двухуровневый дом.

Состояние

Авторский дизайнерский ремонт LUX уровня с использованием лучших брендовых материалов и аксессуаров Италии, Америки и авторских технологий.

Первый уровень



- Большая гостиная – холл с мягкой мебелью. Пол из итальянской мраморной мозаики SICIS ручной укладки. Изысканный образ гостиной дополняет уникальная люстра на пульте управления.
- Рабочий кабинет, обставленный мебелью из массива дерева.
- Гостевой санузел с душевой кабиной.
- Техническое помещение – котельная и система водных полов, фильтрация воды и компрессор.

Винтовая лестнице из Испанского мрамора с кованными перилами ручной работы.

Второй уровень

- Основная спальня с ванной комнатой и большой гардеробной.
- Две спальни (детям) с мебелью в классическом стиле с собственными двумя санузлами.
- Зона обучения, которая состоит из комнаты (кабинета) зала для прослушивания. отдельная гардеробная, с итальянской мебелью.

Материалы и бренды в интерьере:

- Ворота автоматические гаражные Hormann (Германия) с электроприводом Supra Matic.
- Фанкоилы фирмы Kerמי (Германия).
- Кондиционирование Daikinc системой воздухо-очистки, вентиляции, охлаждения, отопления, кондиционирования, усиленной кухонной вытяжкой. Внутренняя сплит система и единый наружным блок.
- Витражи из цельного стекла производства США, Италия.
- Окна алюминиевые, деревянные внутри (двойной стеклопакет Триплексс энергосбережением, со звукопоглощением, с «теплой кромкой», изнутри столарка беленный дуб, бронзовые ручки, наличие функции против вскрытий и т.д.) фирма Morrimoto Wood-Al.
- Полы первый этаж– безшовная мраморная мозаика ручной работы итальянской фирмы Sicis (коллекции Savery, Giardinii др.)
http://www.sicis.com/en_gb/world-of-sicis/savoir-faire/mosaic,
<http://www.sicis.com/catalog/SICIS-TheRug/#178>.
- Полы второй этаж– Bauwerk (однополосная паркетная доска коллекции "Villapark" размер – 2100 x190 мм – и верхним слоем в 2,5 мм. Цвет – "Walnut" (Американский

орех).

- Сантехника фирмы Kohler - производитель (США), цвет Английское золото AF.
- Ванные (новейшие технологии невидимое джакузи) фирмы Kohler производитель (США).
- Полотенцесушители Margaroli (Италия) цвет Английское золото.
- Люстры Ceramica Trea, Stillux (хрусталь и хрусталь с системой Swarovski), несколько Mechini, Moollona. Все железные фонари на улице и картинные лампы Nervilamp.
- Резетки Gira Classi XBronze(Германия).
- Мебель Ezio Bellotti коллекции Uffici.
- Обои бесшовные, тканевые - жаккард Rothschild Exclusive KT 372/8159; Sangiorgio S.r.l.® (Италия); шелк (Италия).
- Штукатурка на стенах внутри дома LaCalcedel Brenta (Италия).
- Штукатурка на наружной стороне дома LaCalcedel Brenta (Италия).
- Карнизы на доме и внутри из полиуретана.
- Краска на потолках Oikos (Италия).
- Камин- Arriaga Versailles, Grenoble цвет Crema Marfil Marble(дизайн Италия производство Испания). Не клееный, из цельных слябов.
- Топка каминная 1,5 метра (Германия) плюс система «огонь без дров».
- Мрамор по дому (ванные, подоконники, лестница) Crema Marfil Marble(Испания).
- Мрамор на барной столешнице Emperador Dark (Испания).
- Вазы, фигурки часть антикварных, а также разных производителей, таких как Hermes, Ceramica Treaи др.

В доме теплые полы полностью первого этажа (водный подогрев).

Сантехника в доме фирмы KOHLER, встроена система обогрева возле окон.

Климат система Daikin всего дома. Индивидуальная ТП.

Тепловой насос Valiant (Германия) мощность: обогрев дома до температуры - 15 ниже нуля (бесплатно используя энергию воды под землей), после с автоматическим подключением газового котла.

Газовый котел -Valiant (Германия) энергосберегающий.

Солнечные батареи - Valiant (Германия) на нагрев горячей воды.

Подогрев полов по всему дому на мраморе и дереве, плюс фанкойлы.

Дом под охраной, видеонаблюдение участка и дома внутри.

Инфраструктура

Очень живописное место. К дому асфальтированный подъезд. Рядом озеро.

Стоимость

**БЕЗ
КОМИССИИ**

880 000 USD

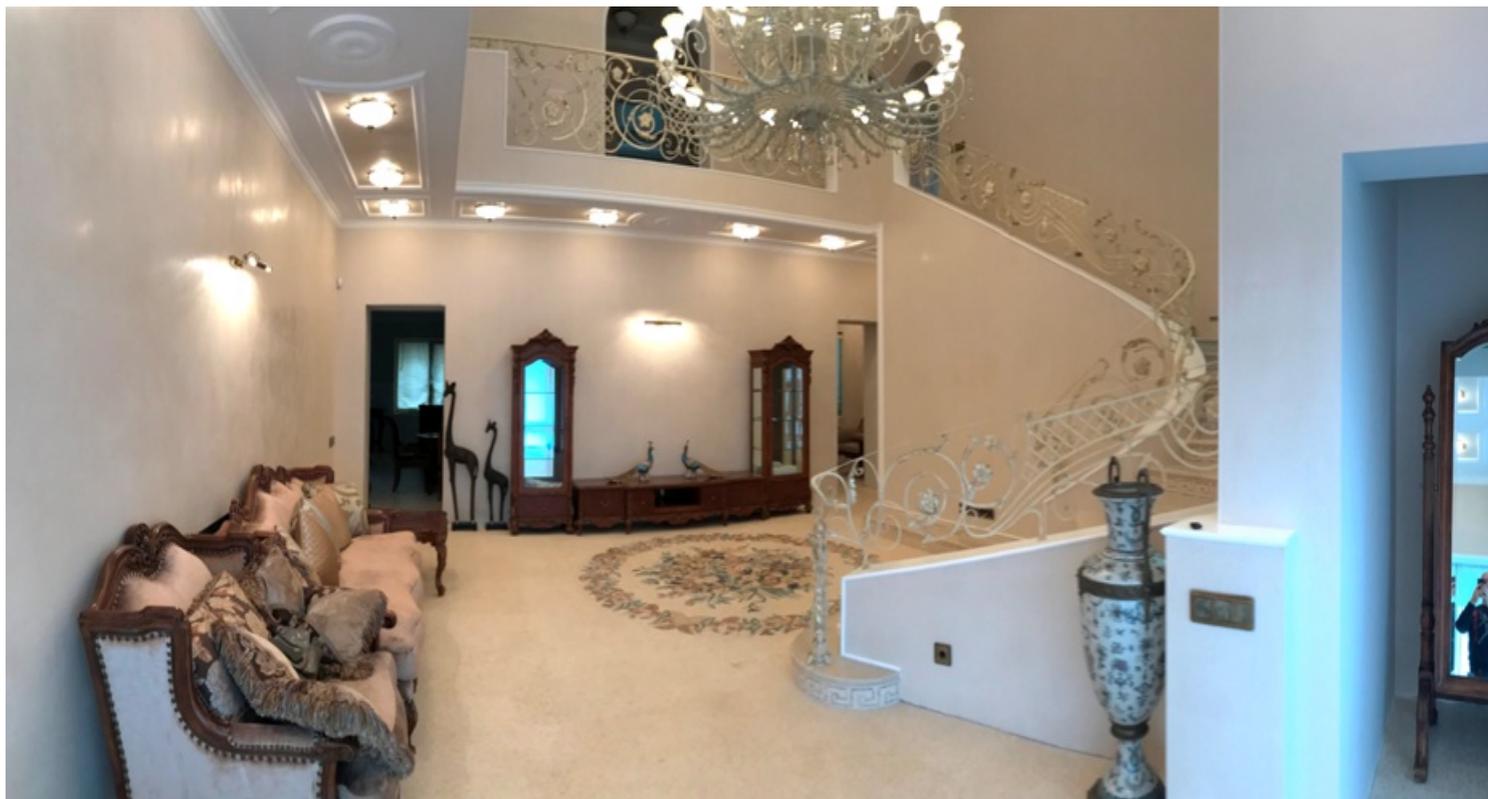
(067) 444-61-60, (063) 699-56-62























Проектный план | этажа с расстановкой мебели



Экспликация помещений

- 1 Холл
- 2 Гостиная
- 3 Гараж
- 4 Бойлерная
- 5 Коридор
- 6 Кабинет
- 7 Санузел гостевой
- 8 Кухня - столовая
- 9 Каминный зал

Проектный план 2 этажа с расстановкой мебели

